

Дж. Масимович

Договор безвозмездного пользования (ссуды) нежилых помещений № 2 БП - 24

г. Москва

«12» 08 2024

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Российский государственный геологоразведочный университет имени Серго Орджоникидзе» (МГРИ), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Департамента имущественных отношений Масляева Сергея Николаевича, действующего на основании доверенности от 04.06.2024 № 01-20/35, с одной стороны, и Профессиональная образовательная автономная некоммерческая организация «Международная академия цифровой экономики МАКСИМУМ» (ПО АНО «Академия МАКСИМУМ»), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Мягкова Михаила Юрьевича, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», каждая по отдельности «Сторона, с согласия уполномоченного органа (решение ТУ Росимущества в городе Москве от 03.07.2024 № 77-09/18032) заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель в соответствии с пунктом 4 части 3.2 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование и владение, нежилые помещения № I «Учебно-научное»: № комнаты 12, характеристика комнат и помещений – «кабинет» на 3 (третьем) этаже нежилого здания, общей площадью – 52,6 кв.м., № комнаты 37, характеристика комнат и помещений – «кабинет» на 3 (третьем) этаже нежилого здания, общей площадью – 89,4 кв.м., № комнаты 44, характеристика комнат и помещений – «кабинет» на 3 (третьем) этаже нежилого здания, общей площадью – 35,4 кв.м., № комнаты 50, характеристика комнат и помещений – «кабинет» на 3 (третьем) этаже нежилого здания, общей площадью – 51,4 кв.м., № комнаты 68, характеристика комнат и помещений – «кабинет» на 3 (третьем) этаже нежилого здания, общей площадью – 53,2 кв.м., помещение № V «Учебно-научное»; № комнаты В, характеристика комнат и помещений – «спортзал» подвальный этаж нежилого здания, общей площадью – 86,0 кв.м. Указанные помещения, общей площадью 368,6 кв.м. находятся в нежилом здании с кадастровым номером 77:06:0006001:11673, реестровый номер федерального имущества П 12770028519, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Миклухо-Маклая, дом 23 (далее – Имущество), для использования в целях оказания услуг образовательной деятельности.

Состав передаваемого Имущества указан в Приложении № 1 к настоящему Договору.

Имущество, находящееся в собственности Российской Федерации, принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления (регистрационная запись в ЕГРН – Оперативное управление, № 77-01/00-161/2000-68582 от 31.08.2000).

1.2. Описание и местонахождение с техническими характеристиками Имущества, указаны в поэтажном плане, изготовленном органом технической инвентаризации объектов капитального строительства, который прилагается к настоящему Договору (Приложение № 2).

Ссудодатель подтверждает, что сведения о передаваемом в безвозмездное временное пользование и владение Имуществе, изложенные в настоящем Договоре, являются достаточными для их надлежащего использования в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 настоящего Договора.

1.3. Имущество передается Ссудополучателю по акту приема-передачи (Приложение №3), составленному и подписанному Ссудодателем и Ссудополучателем в 2 (двух) экземплярах (по одному для каждой из Сторон) (далее – акт приема-передачи).

Акт приема-передачи подписывается Сторонами в течении 10 (десяти) дней с даты подписания Договора, непринятие Имушества Ссудополучателем в установленный срок является основанием для досрочного расторжения договора безвозмездного пользования (ссуды) Ссудодателем в одностороннем порядке.

Заверенная копия акта приема - передачи, подписанная Ссудодателем и Ссудополучателем, предоставляется Ссудодателем в Минобрнауки России и в Росимушество в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты его подписания.

1.4. Имущество считается фактически переданным с момента подписания акта приема-передачи, указанного в пункте 1.3 настоящего Договора.

1.5. Передача Имушества в безвозмездное пользование не влечет за собой передачу права собственности, а также преимущественного права выкупа и приватизации.

1.6. Права третьих лиц на передаваемое в безвозмездное пользование Имущество, указанное в Приложении № 2 к настоящему Договору, отсутствуют.

1.7. Настоящий Договор заключен на основании Решения ТУ Росимушества в городе Москве.

2. Срок безвозмездного пользования Имушества

2.1. Имущество предоставляется Ссудополучателю сроком на 3 (три) года 10 (десять) месяцев с момента передачи в пользование на основании акта приема-передачи.

3. Права и обязанности Ссудодателя и Ссудополучателя

3.1. Ссудодатель обязуется:

3.1.1. Предоставить в течение 1 (одного) рабочего дня с момента подписания настоящего Договора Ссудополучателю Имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи, который составляется и подписывается Ссудодателем и Ссудополучателем в двух экземплярах.

3.1.2. В случае аварии или иных обстоятельств, нанесших ущерб Имуществу, оказывать Ссудополучателю необходимое содействие в устранении нанесенного Имуществу ущерба.

3.1.3. Контролировать выполнение Ссудополучателем обязательств по настоящему Договору.

3.1.4. Со дня окончания срока настоящего Договора, принять от Ссудополучателя Имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего Договора, по акту возврата, который составляется и подписывается Ссудодателем и Ссудополучателем в двух экземплярах.

3.1.5. Обеспечить допуск работников к Имуществу и допуск транспортных средств Ссудополучателя на территорию Ссудодателя при условии соблюдения Ссудополучателем правил пропуска физических лиц и транспортных средств, установленных Ссудодателем, с установлением следующего периода времени нахождения Ссудополучателя и его работников в целях использования Имушества в здании и на территории Ссудополучателя: с 9-30 часов до 13-30 часов, 1 раз в неделю.

3.1.6. Предоставить в Минобрнауки России и в Росимушество заверенные в установленном порядке копии настоящего Договора и договора (-ов) на возмещение всех расходов, связанных с содержанием Имушества (коммунальных, эксплуатационных, иных расходов, связанных с содержанием Имушества), а также дополнительных соглашений и актов приема-передачи со всеми дополнениями, являющимися их неотъемлемыми частями, в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты их заключения.

3.2. Ссудополучатель обязуется:

3.2.1. Принять от Ссудодателя Имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.

3.2.2. В течении 5 (пяти) рабочих дней после заключения настоящего Договора заключить со Ссудодателем договор на возмещение всех расходов, связанных с содержанием Имущества (коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных услуг), на срок, указанный в пункте 2.1 настоящего Договора.

Стоимость потребления Ссудополучателем коммунальных услуг, эксплуатационных и административно-хозяйственных услуг определяется по показаниям счетчиков, а при их отсутствии рассчитывается пропорционально площади Имущества на основании счетов поставщиков соответствующих услуг.

3.2.3. Использовать Имущество в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 настоящего Договора, условиями настоящего Договора, законодательством Российской Федерации, нормами и правилами использования зданий (строений, сооружений, помещений в них), в том числе санитарными нормами и правилами пожарной безопасности.

3.2.4. Не препятствовать Ссудодателю в проведении капитального ремонта, переданного в безвозмездное пользование Имущества, а также соблюдать порядок использования Имущества, в период проведения капитального ремонта, который определяется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

3.2.5. Своевременно осуществлять текущий ремонт передаваемого в безвозмездное пользование Имущества за свой счет, принимать долевое (пропорционально площади занимаемых помещений или по согласованию с Ссудодателем в другой пропорции) участие в финансировании капитального ремонта здания, в котором расположено Имущество, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора, производимого Ссудодателем в установленном порядке.

3.2.6. В срок не позднее 24 часов извещать Ссудодателя, о ставшем известным Ссудополучателю повреждении, аварии или ином обстоятельстве, нанесшем ли могущем нанести существенный ущерб Имуществу, и безотлагательно принимать меры для предотвращения его дальнейшего разрушения или повреждения, а также к устранению нанесенного Имуществу ущерба.

3.2.7. Содержать Имущество в исправном состоянии (техническом, санитарном, противопожарном), обеспечить сохранность Имущества, его инженерных коммуникаций и оборудования, нести расходы на их содержание и поддержание в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

3.2.8. Самостоятельно и за свой счет нести ответственность перед надзорными и контрольными органами по соблюдению установленных нормативами правовыми актами требований по пожарной эксплуатации, техническому и санитарному содержанию Имущества, а также по вопросам его использования в определенных настоящим Договором целях.

3.2.9. Не производить переустройство и (или) перепланировку Имущества, а также их неотделимые улучшения, в том числе требующие внесения изменений в техническую документацию, без предварительного письменного разрешения Ссудодателя, Министерства науки и высшего образования Российской Федерации и Территориального управления Росимущества.

3.2.10. Не сдавать Имущество в субаренду (поднаем) или безвозмездное пользование (ссуду), не осуществлять других действий, влекущих какие-либо обременения предоставленных Ссудополучателю имущественных прав и обязанностей по договору другому лицу.

3.2.11. Не передавать право безвозмездного пользования в залог и не осуществлять другие действия, влекущие какие-либо обременения предоставленных Ссудополучателю

имущественных прав, а также не передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам.

3.2.12. Обеспечить беспрепятственный доступ во все помещения Имущества представителей Ссудодателя, его учредителя – Минобрнауки России и уполномоченного органа – Территориальное управление Росимущества для проведения в установленном порядке проверки соблюдения Ссудополучателем, условий настоящего Договора, эффективности использования и обеспечения сохранности переданного в безвозмездное пользование Имущества, а также предоставлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

3.2.13. При наступлении страхового случая по договору страхования имущества Ссудополучатель обязан сообщить о его наступлении Ссудодателю в течение 2 (двух) рабочих дней, начиная со дня, когда ему стало известно об этом.

3.2.14. Не позднее дня окончания срока безвозмездного пользования, установленного настоящим Договором, в том числе в случае досрочного прекращения Договора, вернуть Ссудодателю Имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего Договора, по акту возврата, который составляется и подписывается Ссудодателем и Ссудополучателем в 2 (двух) экземплярах (по одному для каждой из Сторон) и должен содержать сведения о техническом состоянии Имущества на момент его передачи.

3.2.15. Письменно уведомить Ссудодателя о желании заключить договор безвозмездного пользования на новый срок не позднее, чем за один месяц до истечения срока действия настоящего Договора.

3.2.16. В случае необходимости досрочного расторжения настоящего Договора, не менее чем за 30 (тридцать) рабочих дней уведомить об этом Ссудодателя.

3.2.17. В случае досрочного расторжения настоящего Договора не позднее дня расторжения Договора, вернуть Ссудодателю Имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего Договора, по акту возврата, который составляется и подписывается Ссудодателем и Ссудополучателем в двух экземплярах и должен содержать сведения о техническом состоянии Имущества на момент его передачи.

3.2.18. В целях обеспечения прозрачности финансово-хозяйственной деятельности, исключения конфликта интересов и иных злоупотреблений, предоставить Ссудодателю информацию и в дальнейшем ее актуализировать, об учредителях (акционерах, участниках, собственниках) Ссудополучателя, включая его бенефициаров (выгодоприобретателей).

3.2.19. Передать Ссудодателю его экземпляры договоров страхования, заключенных в соответствии с настоящим Договором, но не позднее 5 (пяти) дней со дня их заключения, а также документы, подтверждающие своевременную оплату договоров страхования, не позднее пяти дней с момента перечисления страховой премии.

3.2.20. Нести риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества с момента получения Имущества в безвозмездное пользование до момента возврата Имущества из безвозмездного пользования.

3.2.21. Если в результате обстоятельств, за которые отвечает Ссудополучатель, состояние возвращаемого Имущества по окончании договора хуже, чем на момент его передачи с учетом естественного износа, Ссудополучатель обязан возместить Ссудодателю причиненный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.3. Ссудодатель имеет право:

3.3.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных настоящим Договором.

3.3.2. Требовать возмещения ущерба, причиненного Имуществу, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Ссудополучателем обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

3.3.3. Требовать от Ссудополучателя и его работников соблюдения, установленных Ссудодателем, правил нахождения в здании и на территории.

3.4. Ссудополучатель имеет право:

3.4.1. Использовать Имущество в соответствии с его назначением и на условиях, установленных настоящим Договором.

3.4.2. Требовать возмещения ущерба, причиненного имуществу Ссудополучателя, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Ссудодателем обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4. Страхование недвижимого имущества и гражданской ответственности

4.1. Ссудополучатель обязан в месячный срок со дня заключения Договора застраховать имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц на весь срок действия Договора (страхование гражданской ответственности), а также застраховать имущественные интересы, связанные с риском утраты (гибели), недостачи или повреждения Имущества, в пользу Ссудодателя на весь срок действия Договора (страхование имущества), в соответствии с законодательством Российской Федерации

4.2. Договоры страхования гражданской ответственности и страхования Имущества заключаются Ссудополучателем со страховщиком в соответствии с разработанными страховщиком Правилами страхования.

4.3. Копии договоров страхования, заверенные в установленном порядке, Ссудополучателем передаются Ссудодателю, в Минобрнауки России и Росимущество в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты их заключения.

4.4. При необходимости договоры страхования, указанные в абзаце первом данного пункта, заключаются Ссудополучателем ежегодно.

4.5. Страховая премия по договорам страхования уплачивается Ссудополучателем.

4.6. Ссудополучатель обязан предоставлять Ссудодателю информацию о заключенных договорах страхования, указанных в пункте 4.1 Договора, вносимых в них изменениях и (или) их расторжении, путем направления Ссудодателю копий соответствующих договоров заказным письмом в месячный срок со дня их заключения, изменения и (или) расторжения.

4.7. Копии Договоров страхования, заключенных Ссудополучателем в соответствии с настоящим пунктом, могут быть направлены Ссудодателю по электронной почте, указанной в разделе 12 настоящего Договора.

5. Порядок возврата имущества Ссудодателю

5.1. До дня подписания Ссудодателем и Ссудополучателем акта возврата Имущества, предусмотренного подпунктом 3.2.14 пункта 3.2 настоящего Договора, Ссудополучатель должен:

5.1.1. Совместно со Ссудодателем составить и подписать акт сверки своевременности и полноты оплаты расходов, связанных с содержанием имущества (коммунальных, эксплуатационных и иных расходов), и неустойки (если таковая имеется) по настоящему Договору.

5.1.2. Освободить Имущество от принадлежащих Ссудополучателю материалов и оборудования, а также осуществить за собственный счет его подготовку, включая уборку и вывоз образовавшегося мусора.

5.2. Акт возврата после его подписания Ссудодателем и Ссудополучателем приобщается настоящему Договору, а в случае его досрочного расторжения – к каждому экземпляру соглашения о досрочном расторжении настоящего Договора и является неотъемлемой частью Договора или соглашения о его расторжении с момента подписания такого акта.

6. Ответственность Ссудодателя и Ссудополучателя

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Окончание срока действия или расторжение настоящего Договора не освобождает Ссудополучателя от необходимости погашения задолженности, связанной с содержанием имущества (коммунальных, эксплуатационных и иных расходов) и оплаты неустойки (если таковая имеется).

7. Порядок изменения, досрочного прекращения и расторжения Договора и его заключения на новый срок

7.1. Изменение условий настоящего Договора допускается по соглашению Сторон. Вносимые дополнения или изменения рассматриваются Сторонами в тридцатидневный срок и оформляются дополнительным соглашением, которое подлежит обязательному согласованию с Минобрнауки России и с Росимуществом.

7.2. Ссудодатель вправе в любое время в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, известив об этом Ссудополучателя за не менее чем за тридцать дней до даты расторжения.

7.3. В случае расторжения настоящего Договора Стороны должны провести сверку своевременности и полноты оплаты расходов, связанных с содержанием Имущества (коммунальных, эксплуатационных и иных расходов) и неустойки (если таковая имеется), и обеспечить возврат Имущества по итогам сверки по акту приема-передачи, который должен содержать сведения о техническом состоянии объекта недвижимости на момент его передачи.

7.4. Ссудодатель в течение десяти дней со дня расторжения настоящего Договора уведомляет об этом Минобрнауки России и Росимущество с указанием причин его расторжения.

7.5. В случае ликвидации Ссудополучателя настоящий Договор считается расторгнутым с момента завершения ликвидации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.6. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего Договора в соответствие с законодательством Российской Федерации, в том числе:

при невыполнении Ссудополучателем обязательств, предусмотренных подпунктами 3.2.4 – 3.2.13 пункта 3.2 настоящего Договора;

если в отношении Имущества, указанного в пункте 1 настоящего Договора, в установленном порядке принято решение о его сносе или использовании для федеральных нужд;

при невнесении Ссудополучателем более двух раз подряд оплаты расходов, связанных с содержанием Имущества (эксплуатационных, коммунальных и иных расходов, связанных с содержанием Имущества).

7.7. Ссудополучатель не вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации

7.8. После истечения срока безвозмездного пользования Ссудополучатель не имеет преимущественного права на заключение договора на новый срок.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

8.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9. Обязательства непреодолимой силы

9.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, пандемии, блокада, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия, а также издание актов государственных органов.

9.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

9.3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут любой из Сторон путем направления письменного уведомления другой Стороне.

10. Прочие условия

10.1. Все приложения к настоящему Договору подписываются Сторонами и являются его неотъемлемой частью.

10.2. Стоимость неотделимых улучшений Имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, произведенных Ссудополучателем за свой счет с согласия Ссудодателя, учредителя и уполномоченного органа после прекращения настоящего Договора возмещению не подлежат.

10.3. Реорганизация Ссудодателя, а также переход права собственности и /или оперативного управления на Имущество к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения настоящего Договора.

10.4. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, данная сторона обязана письменно в двухдневный срок после произошедших изменений сообщить другой стороне о произошедших изменениях.

10.5. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

10.6. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по нему.

10.7. Существенным условием настоящего Договора является то, что он прекращает свое действие по окончании срока, указанного в Договоре, и возобновлению на неопределённый срок в соответствии с пунктом 2 статьи 621 ГК РФ, а также автоматическому продлению на тот же срок не подлежит.

10.8. Условия настоящего Договора сохраняют свою силу на весь срок действия настоящего Договора, кроме тех случаев, когда после его заключения изданы акты государственной власти, в результате которых исполнение обязательства становится невозможным полностью или частично, обязательство прекращается полностью или в соответствующей части.

10.9. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором или вытекающие из него, регламентируются законодательством Российской Федерации.

10.10. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

10.11. К договору прилагаются, являющиеся его неотъемлемой частью:

Приложение № 1: Перечень (покомнатный состав) недвижимого имущества, предполагаемого к передаче в безвозмездное пользование (ссуду), находящегося в оперативном управлении;

Приложение № 2: План помещения, передаваемого в безвозмездное пользование (ссуду), расположенного на третьем этаже и в подвальном этаже нежилого здания по адресу: г. Москва, ул. Миклухо-Маклая, дом 23, с обозначением расположения нежилых помещений;

Приложение № 3: Акт приема-передачи нежилых помещений;

Копия решения ТУ Росимущества в городе Москве от 03.07.2024 № 77-09/18032;

Копия согласия Минобрнауки России от 24.07.2024 № МН-21/2529-АГ.

11. Адреса и реквизиты сторон

Ссудодатель:

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Российский государственный геологоразведочный университет имени Серго Орджоникидзе» (МГРИ)

Адрес: Россия, 117997, г. Москва, ул. Миклухо-Маклая, дом 23

e-mail: office@mgri.ru; тел/факс: (495) 433-57-44, 438-14-37

Банковские реквизиты:

ОГРН 1027739347723; ОКПО 02068835

ИНН 7728028967; КПП 772801001

УФК по г.Москве (МГРИ л/с 20736Х43300)

ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК по г.Москве г. Москва

р/с 032146430000000017300

к/с 401028105453700000003

БИК 004525988

ОКТМО 45905000

КБК 000000000000000000120

Директор Департамента
имущественных отношений



С.Н. Масляев

Ссудополучатель:

Профессиональная образовательная автономная некоммерческая организация «Международная академия цифровой экономики МАКСИМУМ» (ПО АНО «Академия МАКСИМУМ»)

Юридический адрес: 101000, г. Москва, вн.тер.г.муниципальный округ Басманный, ул. Покровка, д.28 стр.2, этаж 1, пом/ком I/1

e-mail: LEGAL@MAXIMUMTEST.RU

Тел: 8 800 775 53 81

ОГРН: 1237700008743

ИНН/КПП: 9709089527/770901001

р/с 40703810032130000212

к/с 30101810600000000786

БИК 044030786

Банк Филиал «Санкт-Петербургский» АО «Альфа-Банк»



И.Ю. Матков

Приложение № 1

к договору безвозмездного пользования(ссуды)
нежилых помещений
от 12.08.2024 № 2 БП-24

Перечень (покомнатный состав) недвижимого имущества, предполагаемого к передаче в безвозмездное пользование (ссуду), находящегося в оперативном управлении

федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования
«Российский государственный геологоразведочный университет имени Серго Орджоникидзе»

№ п.п.	Этаж	Номер помеще-ния	Номер комнаты по плану	Назначение помещения (комнаты)	Состояние помещения, необходимость осуществления ремонта	Общая площадь (кв.м.)
1	3	I	12	Кабинет	Удовлетворительное состояние Ремонт не требуется	52,6
2	3	I	37	Кабинет	Удовлетворительное состояние Ремонт не требуется	89,4
3	3	I	44	Кабинет	Удовлетворительное состояние Ремонт не требуется	35,4
4	3	I	50	Кабинет	Удовлетворительное состояние Ремонт не требуется	51,4
5	3	I	68	Кабинет	Удовлетворительное состояние Ремонт не требуется	53,2
6	Подв.	V	B	Спортзал	Удовлетворительное состояние Ремонт не требуется	86,0
Итого:						368,6

Ссудодатель

Ссудополучатель

МГРИ

ПА АНО «Академия МАКСИМУМ»

Директор Департамента
имущественных отношений

Директор

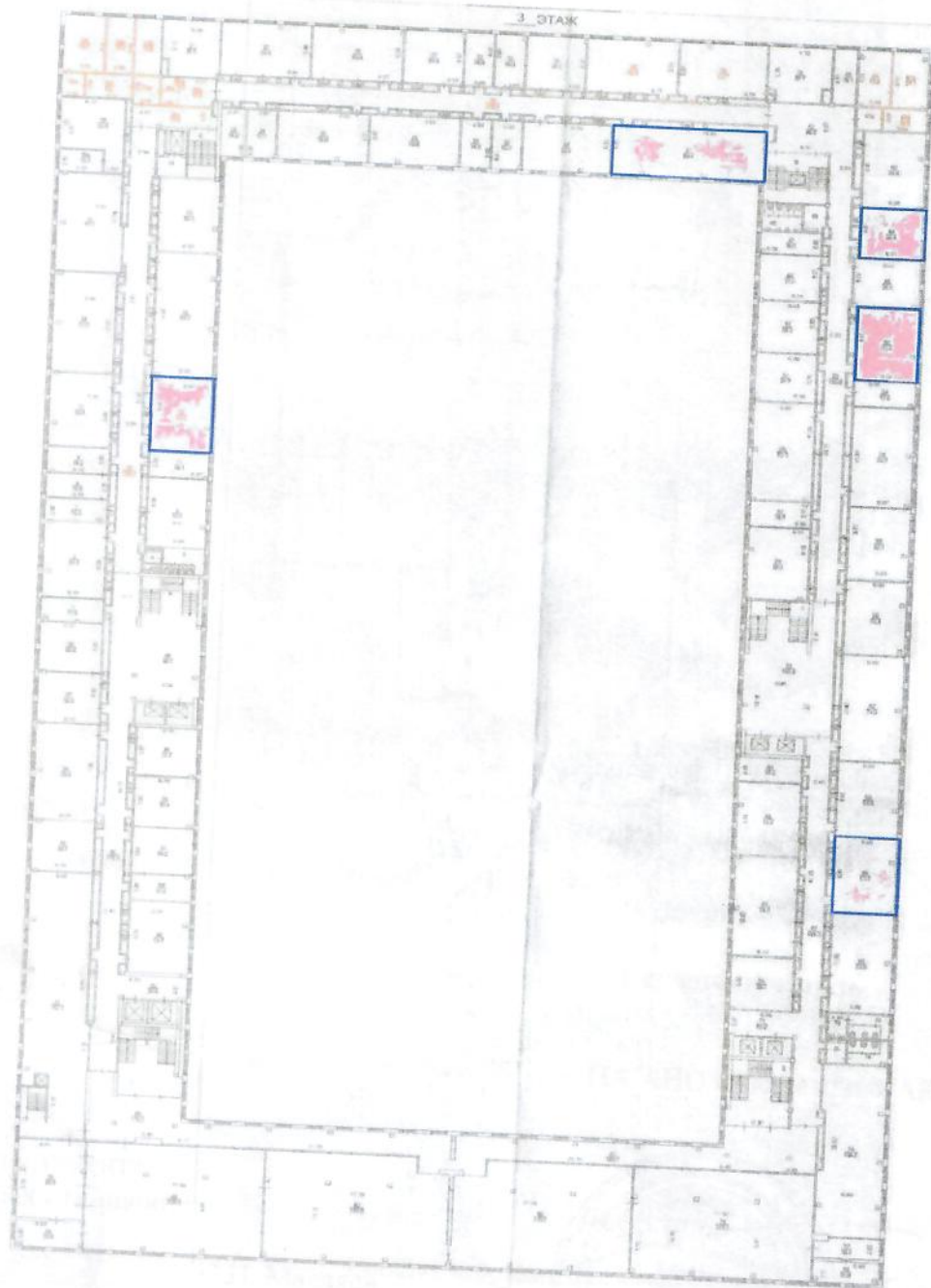
С.Н. Масляев

М.Ю. Мягков

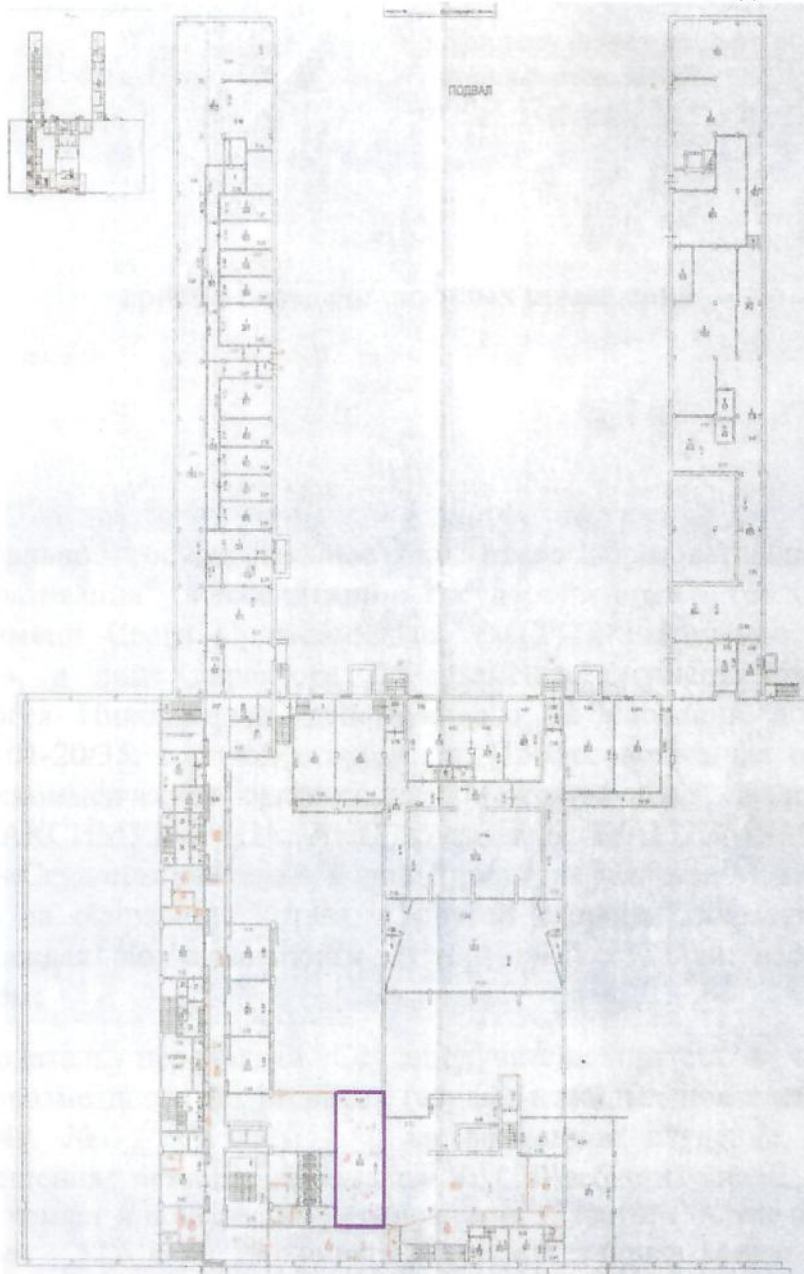


Приложение № 2
к договору безвозмездного пользования(ссуды)
нежилых помещений
от 12.08.2024 № 2 Бп-24

План
Помещение, передаваемое в безвозмездное пользование (ссуду), расположенное на третьем этаже и в
подвальном этаже нежилого здания по адресу: г. Москва, ул. Миклухо-Маклая, дом 23 с обозначением
расположения нежилых помещений



подвал



Ссудодатель

МГРИ

Директор Департамента
имущественных отношений

С.Н. Масляев

Ссудополучатель

ПА АНО «Академия МАКСИМУМ»

Директор

«Международная
академия
цифровой
экономики
МАКСИМУМ»

М.Ю. Мягков

к договору безвозмездного пользования (ссуды)
нежилых помещений
от 12.08.2024 № 2 БП - 24

АКТ

приема-передачи нежилых помещений

г. Москва

« 12 » августа 2024г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Российский государственный геологоразведочный университет имени Серго Орджоникидзе» (МГРИ), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Департамента имущественных отношений Масляева Сергея Николаевича, действующего на основании доверенности от 04.06.2024 № 01-20/35, с одной стороны, и Профессиональная образовательная автономная некоммерческая организация «Международная академия цифровой экономики МАКСИМУМ» (ПА АНО «Академия МАКСИМУМ»), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Мягкова Михаила Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», каждая по отдельности «Сторона» составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял в соответствии с Договором безвозмездного пользования (ссуды) нежилых помещений от « 12 » августа 2024г. № 2БП-24 во временное владение и пользование нежилые помещения: нежилые помещения № I «Учебно-научное»: № комнаты 12, характеристика комнат и помещений – «кабинет» на 3 (третьем) этаже нежилого здания, общей площадью – 52,6 кв.м., № комнаты 37, характеристика комнат и помещений – «кабинет» на 3 (третьем) этаже нежилого здания, общей площадью – 89,4 кв.м., № комнаты 44, характеристика комнат и помещений – «кабинет» на 3 (третьем) этаже нежилого здания, общей площадью – 35,4 кв.м., № комнаты 50, характеристика комнат и помещений – «кабинет» на 3 (третьем) этаже нежилого здания, общей площадью – 51,4 кв.м., № комнаты 68, характеристика комнат и помещений – «кабинет» на 3 (третьем) этаже нежилого здания, общей площадью – 53,2 кв.м., помещение №V «Учебно-научное»; № комнаты В, характеристика комнат и помещений – «спортзал» подвальный этаж нежилого здания, общей площадью – 86,0 кв.м. в нежилом здании с кад.номером 77:06:0006001:11673 на 3 (третьем) этаже, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Миклухо-Маклая, дом 23 (реестровый номер федерального имущества П 12770028519). Общая площадь передаваемых помещений составляет 368,6 кв.м., в целях оказания услуг образовательной деятельности.

2. Техническое состояние Имущества на момент передачи следующее:

УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОЕ

3. Техническое состояние Имущества, передаваемого в безвозмездное пользование, удовлетворительное и позволяет использовать его в соответствии с целевым назначением.

4. Инвентаризация имущества проведена. Расхождения: не выявлены.

5. Претензий у Ссудополучателя к Ссудодателю по техническому состоянию передаваемого Имущества не имеется.

6. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Ссудодатель

Ссудополучатель

МГРИ

ПА АНО «Академия МАКСИМУМ»

Директор Департамента
имущественных отношений

Директор

С.Н. Масляев

М.Ю. Мягков

М.П.

М.П.



МИНФИН РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(РОСИМУЩЕСТВО)
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ
ИМУЩЕСТВОМ В ГОРОДЕ МОСКВЕ
(ТУ РОСИМУЩЕСТВА В ГОРОДЕ МОСКВЕ)

107139, г. Москва, Орликов пер., д.3, корп. Б
тел.: (495) 608-20-81, факс: (495) 608-12-59

E-mail: tu77@rosim.gov.ru
<https://tu77.rosim.gov.ru>

03.07.2024 № 77-09/18032

На № _____ от _____

Министерство науки и высшего
образования Российской Федерации

Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего
образования «Российский государственный
геологоразведочный университет имени
Серго Орджоникидзе»

ул. Миклухо-Маклая, д. 23,
г. Москва, 117997

office@mgri.ru

РЕШЕНИЕ

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве (далее – Территориальное управление) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26.07.2010 № 537 «О порядке осуществления федеральными органами исполнительной власти функций и полномочий учредителя федерального государственного учреждения», постановлением Правительства Российской Федерации от 05.06.2008 № 432 «О Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом», Положением о территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в г. Москве, утвержденным приказом Росимущества от 23.06.2023 № 131, рассмотрело проект решения Министерства науки и высшего образования Российской Федерации (далее – Министерство), осуществляющего функции и полномочия учредителя Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Российский государственный геологоразведочный университет имени Серго Орджоникидзе» (далее – Учреждение, Ссудодатель), с комплектом прилагаемых к нему документов, представленного письмом от 31.05.2024 № МН-21/2343 (вх. № 77-24116 от 07.06.2024), и приняло решение:



согласовать передачу в безвозмездное пользование Профессиональной образовательной автономной некоммерческой организации «Международная академия цифровой экономики МАКСИМУМ» (далее – Ссудополучатель) без проведения торгов сроком на 3 (три) года 10 (десять) месяцев федерального недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за Учреждением, нежилого помещения площадью 368,6 кв.м (ком. 12, 37, 44, 50, 68 в пом. I на 3 этаже; ком. 8 в пом. V в подвале) в нежилом здании (РНФИ П12770028519, КН 77:06:0006001:11673) по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Обручевский, ул. Миклухо-Маклая, д. 23, в целях осуществления образовательной деятельности на условиях почасового использования (с 9:30 до 13:30, 1 раз в неделю) (далее – Объект).

Заключение договора безвозмездного пользования в отношении Объекта должно осуществляться в соответствии с п. 6 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и настоящим решением с указанием его даты и номера в преамбуле договора безвозмездного пользования.

В договор безвозмездного пользования подлежат обязательному включению следующие условия:

- 1) обязанность Ссудополучателя обеспечивать Росимуществу (его территориальному органу), представителям органов власти и организаций, уполномоченным на проведение контрольных (надзорных) мероприятий или профилактических мероприятий, беспрепятственный допуск к Объекту с целью контроля и мониторинга соблюдения условий их использования;
- 2) обязанность Ссудодателя получать письменное согласие Росимущества (его территориального органа) на перепланировку, переоборудование, переустройство и проведение капитального ремонта Объекта;
- 3) обязанность Ссудополучателя использовать Объект исключительно для целей, указанных в настоящем решении, в соответствии с требованиями градостроительных и технических регламентов; требованиями, установленными законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, пожарной безопасности, в том числе о необходимости получения разрешения или согласования для осуществления отдельных видов деятельности по функциональному использованию Объекта;
- 4) обязанность Ссудополучателя не допускать ухудшения эксплуатационных характеристик Объекта, а в случае возврата Объекта в состоянии худшем, чем оно было



передано по акту приема-передачи (с учетом нормального износа), возместить понесенный ущерб;

5) запрет Ссудополучателю совершать сделки, предусматривающие:

- переход прав владения и (или) пользования Объектом другому лицу, в том числе сдачу его в аренду, субаренду (поднаем), безвозмездное пользование (ссуду) и др.;
- внесение Объекта в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ или паевого взноса в производственный кооператив;
- передачу Объекта в залог;
- осуществление иных действий, направленных на распоряжение Объектом;

6) договор безвозмездного пользования прекращает свое действие по окончании срока, возобновлению на неопределенный срок в соответствии с п. 2 ст. 621 и п. 2 ст. 689 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также автоматическому продлению на тот же срок, не подлежит.

В договор безвозмездного пользования рекомендуется включить условие об обязанности Ссудополучателя страховать Объект от рисков утраты (гибели) и повреждения.

Министерству необходимо:

- направить надлежащим образом заверенную копию решения о передаче Объекта в безвозмездное пользование в адрес Территориального управления в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня его утверждения;
- обеспечить контроль за исполнением условий договора безвозмездного пользования.

Учреждение обязано:

- представить в адрес Территориального управления заверенную копию договора безвозмездного пользования и акта приема-передачи Объекта в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания;
- в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней после подписания договора безвозмездного пользования обеспечить внесение сведений об обременении в реестр федерального имущества в соответствии с Положением об учете и ведении реестра федерального имущества, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации



Федерации от 16.07.2007 № 447 «О совершенствовании учета федерального имущества».

Дополнительно обращаем внимание Министерства и Учреждения на то, что Объект должен находиться в удовлетворительном техническом состоянии, и его эксплуатация не должна повлечь за собой возможную угрозу обеспечения безопасности жизни и здоровья граждан, имущества физических и юридических лиц, а следовательно, нарушение Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Настоящее решение является неотъемлемой частью договора безвозмездного пользования и считается действительным при условии выполнения всех указанных требований.

Заместитель руководителя
Территориального управления

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Территориального управления Росимущества в г. Москве.

М.Ю. Егиян

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00F4F090288BC1FFC7D13A9758392C12A5
Кому выдан: Егиян Мария Юрьевна
Действителен: с 13.07.2023 до 05.10.2024

Имя: Е.С. Евстифеев,
Тел.: 8 (495) 647-71-47, доб.: 50-81
Отдел аренды объектов





**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ
И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБРНАУКИ РОССИИ)**

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

Тверская ул., д. 11, стр. 1, 4, Москва, 125009

Тел.: (495) 547-13-16

e-mail: info@minobrnauki.gov.ru

<http://www.minobrnauki.gov.ru>

24.07.2024 № МН-21/2529-АГ

На № _____ от _____

Федеральное государственное
бюджетное образовательное
учреждение высшего
образования «Российский
государственный
геологоразведочный
университет
имени Серго Орджоникидзе»

ТУ Росимущества
в городе Москве

tu77@rosim.gov.ru

О даче согласия на совершение сделки
по передаче в безвозмездное пользование
федерального недвижимого имущества

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации, рассмотрев обращение федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Российский государственный геологоразведочный университет имени Серго Орджоникидзе» от 15.05.2024 № 01-35/894 о согласовании передачи в безвозмездное пользование комнат №№ 12, 37, 44, 50, 68 помещения I на 3 этаже, комнаты № 8 помещения V в подвале площадью 368,6 кв. м, расположенных в нежилом здании с кадастровым номером 77:06:0006001:11673 общей площадью 46 832,6 кв. м по адресу: г. Москва, ул. Миклухо-Маклая, д. 23, РНФИ П12770028519, в целях оказания услуг образовательной деятельности, сообщает следующее.

ТУ Росимущества в городе Москве (далее - ТУ Росимущества) письмом от 03.07.2024 № 77-09/18032 согласовало передачу указанного имущества в безвозмездное пользование.

Учитывая изложенное, Министерство науки и высшего образования Российской Федерации в соответствии со статьей 296 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Положением о Министерстве науки и высшего



образования Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2018 № 682, Положением об осуществлении федеральными органами исполнительной власти функций и полномочий учредителя федерального бюджетного учреждения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 26.07.2010 № 537, совместным письмом Минобрнауки России и Росимущества от 02.09.2022 №№ МН-21/ВФ-2009, ВЯ-08/39657, с учетом положительного заключения Комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, находящихся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации (далее – заключение Комиссии по оценке последствий), от 20.03.2024 № ОЦП-3030 в бескомиссионном порядке, предусмотренном пунктом 5 Положения о Комиссии по рассмотрению вопросов управления и распоряжения федеральным имуществом, закрепленным за организациями, подведомственными Министерству науки и высшего образования Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 16.11.2021 № 1034, согласовывает на условиях, указанных в приложении к настоящему письму, передачу в безвозмездное пользование Профессиональной образовательной автономной некоммерческой организации «Международная академия цифровой экономики МАКСИМУМ» без проведения торгов на основании п. 6 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» вышеуказанного недвижимого имущества под испрашиваемую цель сроком на 3 года 10 месяцев (почасовое использование: с 9:30 до 13:30, 1 раз в неделю).



Настоящее согласие на совершение указанной сделки по передаче в безвозмездное пользование федерального недвижимого имущества действительно в течение одного года.

- Приложение: 1. Условия совершения сделки по передаче в безвозмездное пользование федерального недвижимого имущества на 2 л. в 1 экз.
2. Согласие ТУ Росимущества от 03.07.2024 № 77-09/18032 на 4 л. в 1 экз. (копия).
3. Заключение Комиссии по оценке последствий от 20.03.2024 № ОЦП-3030 на 3 л. в 1 экз. (копия).



А.Р. Гатиятов

Байкова Н.С.
(495) 547-13-44 (КАВ)



Условия совершения сделки по передаче в безвозмездное пользование федерального недвижимого имущества

1. Ссудополучатель обязан использовать объект недвижимости в соответствии с целевым назначением, указанным в письме Минобрнауки России от _____ № _____ о согласовании передачи объекта недвижимости в безвозмездное пользование.

2. Ссудополучатель обязан за свой счет проводить текущий ремонт объекта недвижимости.

В случае если объект недвижимости, переданный в безвозмездное пользование, используется сторонами в рамках реализации договора о совместной научно-технической или образовательной деятельности, для размещения профсоюзной организации либо с целью оказания первичной медико-санитарной помощи для обучающихся и сотрудников, при достижении договоренности, расходы, связанные с проведением текущего ремонта, могут осуществляться Ссудодателем либо по соглашению сторон.

3. Ссудополучатель обязан содержать объект недвижимости в исправном состоянии (техническом, санитарном, противопожарном).

4. Ссудополучатель обязан в месячный срок со дня заключения договора безвозмездного пользования застраховать имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц на весь срок действия договора безвозмездного пользования (страхование гражданской ответственности), а также застраховать имущественные интересы, связанные с риском утраты (гибели), недостачи или повреждения объекта недвижимости, в пользу Ссудодателя на весь срок действия договора безвозмездного пользования (страхование имущества).

5. Ссудополучатель обязан представлять Ссудодателю информацию о заключенных договорах страхования, вносимых в них изменениях и (или) их расторжении, путем направления уведомления заказным письмом в месячный срок со дня их заключения, изменения и (или) расторжения.

6. Ссудодатель обязан в месячный срок со дня заключения договора безвозмездного пользования представить в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, необходимые документы для государственной регистрации договора. Расходы, связанные с государственной регистрацией, несет Ссудополучатель¹.

7. Ссудодатель и Ссудополучатель в пятидневный срок с даты подписания договора безвозмездного пользования обязаны заключить договор на возмещение всех расходов, связанных с содержанием объекта недвижимости (коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных услуг), и передать помещения по акту приема-передачи, который должен содержать сведения о техническом состоянии объекта недвижимости на момент его передачи.

В случае если объект недвижимости, переданный в безвозмездное пользование, используется сторонами в рамках реализации договора о совместной

¹ Включается в договор в случае если предметом договора является объект культурного наследия (либо его часть), включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленный объект культурного наследия (либо его часть).



научно-технической или образовательной деятельности, для размещения профсоюзной организации либо с целью оказания первичной медико-санитарной помощи для обучающихся и сотрудников, при достижении договоренности, расходы, связанные с содержанием объекта недвижимости, в том числе на оплату эксплуатационных, коммунальных и иных расходов, могут осуществляться Ссудодателем либо по соглашению сторон.

8. Передача объекта недвижимости в субаренду (поднаем) или в безвозмездное пользование, осуществление других действий, влекущих какие-либо обременения предоставленных Ссудополучателю имущественных прав, а также передача своих прав и обязанностей по договору безвозмездного пользования другому лицу (перенаем) запрещается.

9. Переустройство и (или) перепланировка объекта недвижимости, требующие внесения изменений в техническую документацию, не могут быть произведены без предварительного письменного согласия Ссудодателя, Минобрнауки России и Росимущества.

10. В случае расторжения договора безвозмездного пользования стороны должны провести сверку своевременности и полноты внесения оплаты, связанной с содержанием имущества (коммунальных, эксплуатационных и иных расходов) и неустойки (если таковая имеется) и обеспечить возврат объекта недвижимости по итогам сверки по акту приема-передачи, который должен содержать сведения о техническом состоянии объекта недвижимости на момент его передачи.

11. Договор прекращает свое действие по окончании срока, указанного в договоре и возобновлению на неопределенный срок в соответствии с пунктом 2 статьи 621 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также автоматическому продлению на тот же срок не подлежит.

12. Во все переданные в безвозмездное пользование помещения должен быть обеспечен беспрепятственный доступ представителей Ссудодателя, Минобрнауки России и Росимущества для осуществления проверки порядка их использования.





МИНФИН РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(РОСИМУЩЕСТВО)
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ
ИМУЩЕСТВОМ В ГОРОДЕ МОСКВЕ
(ТУ РОСИМУЩЕСТВА В ГОРОДЕ МОСКВЕ)

107139, г. Москва, Орликов пер., д.3, корп. Б
тел.: (495) 608-20-81, факс: (495) 608-12-59
E-mail: tu77@rosim.gov.ru
<https://tu77.rosim.gov.ru>

03.07.2024 № 77-09/18032

На № _____ от _____

Министерство науки и высшего
образования Российской Федерации

Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего
образования «Российский государственный
геологоразведочный университет имени
Серго Орджоникидзе»

ул. Миклухо-Маклая, д. 23,
г. Москва, 117997

office@mgri.ru

РЕШЕНИЕ

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве (далее – Территориальное управление) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26.07.2010 № 537 «О порядке осуществления федеральными органами исполнительной власти функций и полномочий учредителя федерального государственного учреждения», постановлением Правительства Российской Федерации от 05.06.2008 № 432 «О Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом», Положением о территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в г. Москве, утвержденным приказом Росимущества от 23.06.2023 № 131, рассмотрело проект решения Министерства науки и высшего образования Российской Федерации (далее – Министерство), осуществляющего функции и полномочия учредителя Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Российский государственный геологоразведочный университет имени Серго Орджоникидзе» (далее – Учреждение, Ссудодатель), с комплектом прилагаемых к нему документов, представленного письмом от 31.05.2024 № МН-21/2343 (вх. № 77-24116 от 07.06.2024), и приняло решение:



согласовать передачу в безвозмездное пользование Профессиональной образовательной автономной некоммерческой организации «Международная академия цифровой экономики МАКСИМУМ» (далее – Ссудополучатель) без проведения торгов сроком на 3 (три) года 10 (десять) месяцев федерального недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за Учреждением, нежилого помещения площадью 368,6 кв.м (ком. 12, 37, 44, 50, 68 в пом. I на 3 этаже; ком. 8 в пом. V в подвале) в нежилом здании (РНФИ П12770028519, КН 77:06:0006001:11673) по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Обручевский, ул. Миклухо-Маклая, д. 23, в целях осуществления образовательной деятельности на условиях почасового использования (с 9:30 до 13:30, 1 раз в неделю) (далее – Объект).

Заключение договора безвозмездного пользования в отношении Объекта должно осуществляться в соответствии с п. 6 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и настоящим решением с указанием его даты и номера в преамбуле договора безвозмездного пользования.

В договор безвозмездного пользования подлежат обязательному включению следующие условия:

- 1) обязанность Ссудополучателя обеспечивать Росимуществу (его территориальному органу), представителям органов власти и организаций, уполномоченным на проведение контрольных (надзорных) мероприятий или профилактических мероприятий, беспрепятственный допуск к Объекту с целью контроля и мониторинга соблюдения условий их использования;
- 2) обязанность Ссудодателя получать письменное согласие Росимущества (его территориального органа) на перепланировку, переоборудование, переустройство и проведение капитального ремонта Объекта;
- 3) обязанность Ссудополучателя использовать Объект исключительно для целей, указанных в настоящем решении, в соответствии с требованиями градостроительных и технических регламентов; требованиями, установленными законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, пожарной безопасности, в том числе о необходимости получения разрешения или согласования для осуществления отдельных видов деятельности по функциональному использованию Объекта;
- 4) обязанность Ссудополучателя не допускать ухудшения эксплуатационных характеристик Объекта, а в случае возврата Объекта в состоянии худшем, чем оно было



передано по акту приема-передачи (с учетом нормального износа), возместить понесенный ущерб;

5) запрет Ссудополучателю совершать сделки, предусматривающие:

- переход прав владения и (или) пользования Объектом другому лицу, в том числе сдачу его в аренду, субаренду (поднаем), безвозмездное пользование (ссуду) и др.;
- внесение Объекта в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ или паевого взноса в производственный кооператив;
- передачу Объекта в залог;
- осуществление иных действий, направленных на распоряжение Объектом;

6) договор безвозмездного пользования прекращает свое действие по окончании срока, возобновлению на неопределенный срок в соответствии с п. 2 ст. 621 и п. 2 ст. 689 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также автоматическому продлению на тот же срок, не подлежит.

В договор безвозмездного пользования рекомендуется включить условие об обязанности Ссудополучателя страховать Объект от рисков утраты (гибели) и повреждения.

Министерству необходимо:

- направить надлежащим образом заверенную копию решения о передаче Объекта в безвозмездное пользование в адрес Территориального управления в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня его утверждения;
- обеспечить контроль за исполнением условий договора безвозмездного пользования.

Учреждение обязано:

- представить в адрес Территориального управления заверенную копию договора безвозмездного пользования и акта приема-передачи Объекта в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания;
- в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней после подписания договора безвозмездного пользования обеспечить внесение сведений об обременении в реестр федерального имущества в соответствии с Положением об учете и ведении реестра федерального имущества, утвержденным постановлением Правительства Российской



Федерации от 16.07.2007 № 447 «О совершенствовании учета федерального имущества».

Дополнительно обращаем внимание Министерства и Учреждения на то, что Объект должен находиться в удовлетворительном техническом состоянии, и его эксплуатация не должна повлечь за собой возможную угрозу обеспечения безопасности жизни и здоровья граждан, имущества физических и юридических лиц, а следовательно, нарушение Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Настоящее решение является неотъемлемой частью договора безвозмездного пользования и считается действительным при условии выполнения всех указанных требований.

Заместитель руководителя
Территориального управления

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Территориального управления Росимущества в г. Москве.

М.Ю. Егиян

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00F4F090288BC1FFC7D13A9758392C12A5
Кому выдан: Егиян Мария Юрьевна
Действителен: с 13.07.2023 до 05.10.2024

Исп. Е.С. Евстифеев,
Тел.: 8 (495) 647-71-47, доб.: 50-81
Отдел арендных отношений





**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБРНАУКИ РОССИИ)**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, находящихся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации

Москва

№ ОЦП-3030

от 20 марта 2024 г.

Об оценке последствий принятия решения о заключении федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Российский государственный геологоразведочный университет имени Серго Орджоникидзе» договоров безвозмездного пользования в отношении закрепленных за ним объектов недвижимого имущества

Комиссия рассмотрела обращения федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Российский государственный геологоразведочный университет имени Серго Орджоникидзе» (далее – Университет) и представленные Департаментом управления имуществом документы, предусмотренные приложением № 5 к приказу Минобрнауки России от 20 февраля 2019 г. № 8н «Об утверждении перечней документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решений о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов



собственности», по вопросу проведения оценки последствий принятия решения о возможности заключения договоров безвозмездного пользования в отношении объектов недвижимого имущества:

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагаемые к передаче	Адрес и кадастровый номер объекта	Площадь для передачи (кв. м)	Цель	Предполагаемый срок
Здание/ Нежилое (Учебно-научное)	3 этаж, помещение I, комната № 43	г. Москва, ул. Миклухо-Маклая, д. 23; 77:06:0006001:11673	54,4	Оказание услуг образовательной деятельности	3 года 10 месяцев (с 09.30 до 11.45, 4 часа в неделю)
Здание/ Нежилое (Учебно-научное)	3 этаж: помещение I, комнаты № 12, 37, 44, 50, 68; подвал: помещение V, комната № 8	г. Москва, ул. Миклухо-Маклая, д. 23; 77:06:0006001:11673	368,6	Оказание услуг образовательной деятельности	3 года 10 месяцев (с 09.30 до 11.45, 4 часа в неделю)
Здание/ Нежилое (Учебно-научное)	3 этаж: помещение I, комнаты № 2, 25, 59, 66, 98; подвал: помещение V, комната № 7	г. Москва, ул. Миклухо-Маклая, д. 23; 77:06:0006001:11673	450,2	Оказание услуг образовательной деятельности	3 года 10 месяцев (с 09.30 до 11.45, 4 часа в неделю)

Комиссией установлены следующие значения критериев проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью и закрепленного на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, и о заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды и договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности:

Критерий	Значение
Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности,	Обеспечено

Критерий	Значение
образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее, чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия соответствующего решения	Обеспечено

Комиссией принято решение о выдаче положительного заключения Университету о возможности передачи в безвозмездное пользование указанных объектов недвижимого имущества.



В документе прошито, пронумеровано и
скреплено печатью 25

С. С. Масляев
Директор Департамента имущественных
отношений

Дата _____ Масляев С.Н.

